

2024년 제11회 건축소위원회(건축해체 분야) 심의 주요결과

[4호 안건: 가좌동 173-65번지, 건축물 해체 허가에 관한 사항]

운영기관	인천광역시 서구		심의일자	2024. 11. 26.	
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [O] 기타				
건 축 주	성명(법인명) 이현두				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 가좌동				
	지 번	173-65	관련지번	-	
	대지면적	2,046㎡	용도지역(지구,구역)	일반공업지역	
건축물현황	건축면적	1,187.79㎡	건 폐 율	58.0542%	층 수 지상 3층
	주 용 도	공장	구 조	일반철골구조	건축물 동수 1개동
	최고높이	12.45m	용 적 륜	90.69%	연면적 합계 1,855.55㎡
건축물 해체현황	해체 건축물 수 (해체구간) 건축물 전체 해체			해체 연면적	1,855.55㎡
	석면 함유재 존치 여부		○	하수처리시설 철거 여부	x
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(건 축)분야	- 벽이음 상세도는 경우의 수를 고려하여 실제 적용가능한 사항으로 작성 - 폐기물처리계획 구체적으로 작성하여 해체계획서 작성할 것 - 해체건축물 관련 외부판넬(벽, 지붕)과 골조해체의 명확한 해체방법에 따른 해체순서 등을 해체계획서에 명확히 기재 후 반영			
	(구 조)분야	-			
	(토질·기초)분야	- 기초해체 구체적으로 작성 필요함 - 기초부분의 해체 관련 기초종류와 깊이 등에 따른 명확한 해체방안 제시 및 계획서에 반영			
	(기 타)분야	-			
심의결과	[] 원안 의결 [O] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결				
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결: 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결: 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결: 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결: 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				